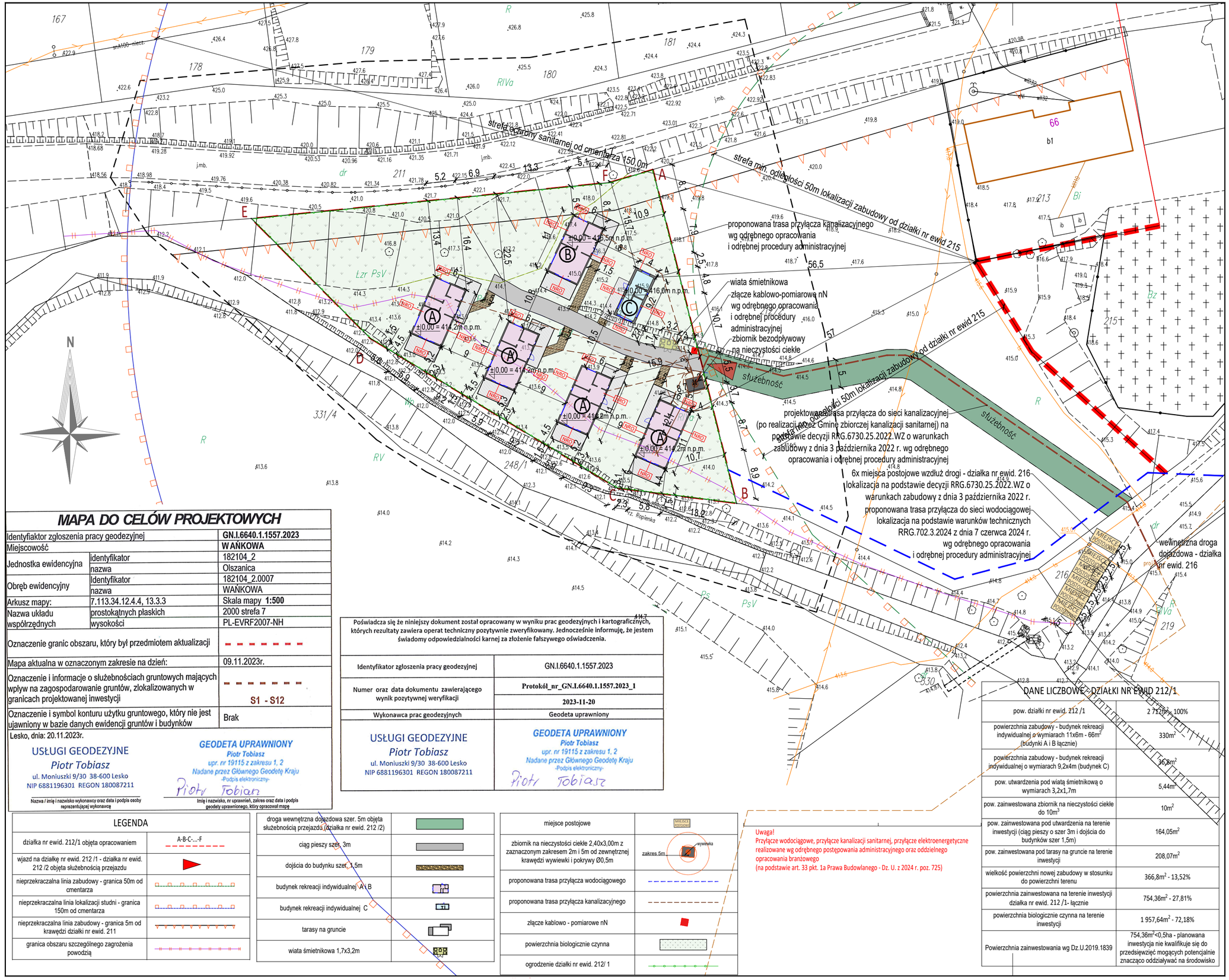

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfiaktor zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.I.6640.1.1557.2023
Miejscowość		WAŃKOWA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	182104_2
	nazwa	Olszanica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	182104_2.0007
	nazwa	WAŃKOWA
Arkusz mapy:		7.113.34.12.4.4, 13.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Skala mapy **1:500**
	wysokości	2000 strefa 7
		PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - - - -
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		09.11.2023r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		- - - - - - - S1 - S12
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Lesko, dnia: 20.11.2023r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Tobiasz
ul. Moniuszki 9/30 38-600 Lesko
NIP 6881196301 REGON 180087211

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Tobiasz
upr. nr 19115 z zakresu 1, 2
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju
-Podpis elektroniczny-
Piotr Tobiasz

Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Poświadcza się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.I.6640.1.1557.2023
Numer oraz data dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	**Protokół_nr_GN.I.6640.1.1557.2023_1** **2023-11-20**
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta uprawniony
USŁUGI GEODEZYJNE *Piotr Tobiasz* ul. Moniuszki 9/30 38-600 Lesko NIP 6881196301 REGON 180087211	**GEODETA UPRAWNIONY** *Piotr Tobiasz* upr. nr 19115 z zakresu 1, 2 Nadane przez Głównego Geodetę Kraju -Podpis elektroniczny- Piotr Tobiasz

LEGENDA

działka nr ewid. 212/1 objęta opracowaniem	A-B-C-...-F
wjazd na działkę nr ewid. 212 /1 - działka nr ewid. 212 /2 objęta służebnością przejazdu	
nieprzekraczalna linia zabudowy - granica 50m od cmentarza	
nieprzekraczalna linia lokalizacji studni - granica 150m od cmentarza	
nieprzekraczalna linia zabudowy - granica 5m od krawędzi działki nr ewid. 211	
granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią	
droga wewnętrzna dojazdowa szer. 5m objęta służebnością przejazdu (działka nr ewid. 212 /2)	
ciąg pieszy szer. 3m	
dojścia do budynku szer. 1,5m	
budynek rekreacji indywidualnej A i B	
budynek rekreacji indywidualnej C	
tarasy na gruncie	
wiata śmietnikowa 1,7x3,2m	
miejsce postojowe	MIEJSCE POSTOJOWE
zbiornik na nieczystości ciekłe 2,40x3,00m z zaznaczonym zakresem 2m i 5m od zewnętrznej krawędzi wywiewki i pokrywy Ø0,5m	wywiewka, zakres 5m
proponowana trasa przyłącza wodociągowego	
proponowana trasa przyłącza kanalizacyjnego	
złącze kablowo - pomiarowe nN	
powierzchnia biologicznie czynna	
ogrodzenie działki nr ewid. 212/ 1	

Uwaga!
Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne realizowane wg odrębnego postępowania administracyjnego oraz oddzielnego opracowania branżowego
(na podstawie art. 33 pkt. 1a Prawa Budowlanego - Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

DANE LICZBOWE - DZIAŁKI NR EWID 212/1

pow. działki nr ewid. 212 /1	2 712,0m^2 - 100%
powierzchnia zabudowy - budynek rekreacji indywidualnej o wymiarach 11x6m - 66m^2 (budynki A i B łącznie)	330m^2
powierzchnia zabudowy - budynek rekreacji indywidualnej o wymiarach 9,2x4m (budynek C)	36,8m^2
pow. utwardzenia pod wiatą śmietnikową o wymiarach 3,2x1,7m	5,44m^2
pow. zainwestowana zbiornik na nieczystości ciekłe do 10m^3	10m^2
pow. zainwestowana pod utwardzenia na terenie inwestycji (ciąg pieszy o szer 3m i dojścia do budynków szer 1,5m)	164,05m^2
pow. zainwestowana pod tarasy na gruncie na terenie inwestycji	208,07m^2
wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	366,8m^2 - 13,52%
powierzchnia zainwestowana na terenie inwestycji działka nr ewid. 212 /1- łącznie	754,36m^2 - 27,81%
powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji	1 957,64m^2 - 72,18%
Powierzchnia zainwestowania wg Dz.U.2019.1839	754,36m^2<0,5ha - planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!
PRAWA AUTORSKIE W ZAKRESIE PRAW MAJĄTKOWYCH JAK I OSOBISTYCH NALEŻĄ WYŁĄCZNIE DO INSPACE ARCHITECTS.
DOKONYWANIE ZMIAN, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE JAK I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM ORAZ WYKORZYSTYWANIE NINIEJSZEGO PROJEKTU/RYSUNKU BEZ UPRZEDNIEJ PISEMNEJ ZGODY INSPACE ARCHITECTS JEST ZABRONIONE.
NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.
FINALNE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MONTAŻ PROJEKTOWANEGO MATERIAŁU NALEŻY POTWIERDZIĆ Z PRODUCENTEM / DOSTAWCĄ / WYKONAWCĄ DANEGO MATERIAŁU PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.

nazwa obiektu budowlanego:

6 budynków rekreacji indywidualnej:
4 budynki typ A, 1 budynek typ B, 1 budynek typ C,
działka nr ewid 212/1
obręb 0007 Wańkowa
gmina Olszanica, powiat leski

autorzy opracowania:				podpis:
inspace architects ul. Wilanowska 9a/56, 02-765 Warszawa	**architektura:**	mgr inż arch. Grzegorz Grodzicki mgr inż arch. Katarzyna Zembrzycka nr upr 130/LBOKK/2014 upr bez ograniczeń do proj. w specjalności architektonicznej		
	inst. sanitarne:	mgr inż. Andrzej Wójcik nr upr MAZ/0349/POOS/11 upr bez ograniczeń do proj. w specjalności instalacyjnej		podpis:
	inst. elektroenergetyczne:	mgr inż. Tomasz Różycki nr upr MAZ/0503/PBE/17 upr bez ograniczeń do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		podpis:
stadium:	branża:	data:		skala:
Projekt budowlany	Architektura	05.07.2024 r.		1:500
tytuł rysunku:				nr rys.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PZT